

# BIC Qualitäts-Check: Dokumentation Prüfregeln



## Prüfregeln

ASR A1.2 Raumabmessungen und Bewegungsräume .....	2
ASR A1.8 Treppensteigungen .....	2
ASR A3.5 Raumtemperatur .....	2
ASR A3.6 Lüftung .....	3
ASR A4.2 Pausen- und Bereitschaftsräume.....	3
ASR A4.3 Erste-Hilfe-Räume .....	3
DIN 1045 Betoneigenschaften .....	4
DIN 1045 Sichtbetonklassen .....	4
DIN 18040 Barrierefreies Bauen .....	4
DIN 18065 Gebäudetreppen .....	5
DIN 18353 Estricharbeiten .....	5
DIN 4102 Baustoffklasse .....	5
DIN 4102 Brandwände.....	6
MBO §27 Tragende Wände, Stützen .....	6
MBO Flurbreiten.....	6
MBO Gebäudeklasse .....	7
MBO Türbreiten .....	7
GRWV RC-Schotter.....	7

## ASR A1.2 Raumabmessungen und Bewegungsräume

### Beschreibung Prüfregel

Es wird geprüft, ob die lichte Höhe von Arbeitsräumen und das Raumvolumen innerhalb der Grenzwerte nach ASR A1.2 liegen.

### Prüfregelinformationen

Überprüfte Bauteile: Räume

Notwendige Informationen: Arbeitshaltung

Überprüfte Dokumententypen: IFC

## ASR A1.8 Treppensteigungen

### Beschreibung Prüfregel

Es wird geprüft, ob die Stufenhöhe, die Auftrittsbreite und das Steigungsverhältnis von Treppen innerhalb der Grenzwerte nach ASR A1.8 liegen.

### Prüfregelinformationen

Überprüfte Bauteile: Treppen

Notwendige Informationen: Stufenhöhe, Auftrittsbreite

Überprüfte Dokumententypen: IFC, LV

## ASR A3.5 Raumtemperatur

### Beschreibung Prüfregel

Es wird geprüft, ob die Raumtemperatur von Arbeitsräumen den Mindesttemperaturen nach ASR A3.5 entsprechen und ob sommerlicher Wärmeschutz vorhanden ist.

### Prüfregelinformationen

Überprüfte Bauteile: Räume

Notwendige Informationen: Raumtemperatur, Sonnenschutz

Überprüfte Dokumententypen: IFC

## ASR A3.6 Lüftung

### Beschreibung Prüfregele

Es wird geprüfte, ob eine RLT-Anlage nach ASR A3.6 Lüftung erforderlich ist und ob eine RLT-Anlage in den Räumen vorhanden ist. Dafür werden die Fensterflächen Kipp und Dreh, sowie die Querlüftung berechnet.

### Prüfregeleinformatio

Überprüfte Bauteile: Räume

Notwendige Informatio

Überprüfte Dokumententypen: IFC

## ASR A4.2 Pausen- und Bereitschaftsräume

### Beschreibung Prüfregele

Es wird geprüfte, ob Pausenräume für die Anzahl der Belegung notwendig sind und ob die Pausenräume groß genug sind.

### Prüfregeleinformatio

Überprüfte Bauteile: Räume

Notwendige Informatio

Überprüfte Dokumententypen: IFC

## ASR A4.3 Erste-Hilfe-Räume

### Beschreibung Prüfregele

Es wird geprüfte, ob Erste-Hilfe-Räume leicht zugänglich sind, groß genug sind und ob ein Waschbecken vorhanden ist.

### Prüfregeleinformatio

Überprüfte Bauteile: Räume

Notwendige Informatio

Überprüfte Dokumententypen: IFC

## DIN 1045 Betoneigenschaften

### Beschreibung Prüfregel

Es wird geprüft, ob die Mindestbetondruckfestigkeitsklasse und die Mindestüberwachungsstufe nach DIN 1045 für die vorhandene Expositionsstufe eingehalten ist.

### Prüfregelinformationen

Überprüfte Bauteile: Betonbauteile

Notwendige Informationen: Betondruckfestigkeitsklasse, Expositionsstufe, Überwachungsstufe

Überprüfte Dokumententypen: IFC, LV

## DIN 1045 Sichtbetonklassen

### Beschreibung Prüfregel

Es wird geprüft, ob die Mindestanforderungen an die Sichtbetoneigenschaften je nach Sichtbetonklasse nach DIN 1045 erfüllt sind.

### Prüfregelinformationen

Überprüfte Bauteile: Betonbauteile

Notwendige Informationen: Sichtbetonklasse, Textur, Porosität, Farbton, Ebenheit, Arbeitsfuge, Schalhautklasse

Überprüfte Dokumententypen: IFC, LV

## DIN 18040 Barrierefreies Bauen

### Beschreibung Prüfregel

Es wird geprüft, ob die Maße für Türen und Flure innerhalb der Grenzwerte nach DIN 18040 liegen.

### Prüfregelinformationen

Überprüfte Bauteile: Türen, Flure

Notwendige Informationen: Höhe, Breite

Überprüfte Dokumententypen: IFC

## DIN 18065 Gebäudetreppen

### Beschreibung Prüfregele

Es wird geprüfte, ob die Treppen die Anforderungen an Geländerhöhen, Grenzmaße und notwendige Treppen nach DIN 18065 erfüllen.

### Prüfregeleinformationen

Überprüfte Bauteile: Treppen

Notwendige Informationen: Treppenbreite, Stufenbreite, Stufenhöhe, Geländerhöhe

Überprüfte Dokumententypen: IFC, LV

## DIN 18353 Estricharbeiten

### Beschreibung Prüfregele

Es wird geprüfte, ob die Estriche die erforderlichen Mindestanforderungen nach DIN 18353 bezogen auf die Estrichart einhalten.

### Prüfregeleinformationen

Überprüfte Bauteile: Estrichbauteile

Notwendige Informationen: Estrichart, Bauart, Festigkeitsklasse

Überprüfte Dokumententypen: IFC, LV

## DIN 4102 Baustoffklasse

### Beschreibung Prüfregele

Es wird geprüfte, ob die Baustoffklasse konform mit der Feuerwiderstandsklasse und dem angegebenen Material nach DIN 4102 ist.

### Prüfregeleinformationen

Überprüfte Bauteile: Brandschutzrelevante Bauteile

Notwendige Informationen: Baustoffklasse, Material, Feuerwiderstandsklasse

Überprüfte Dokumententypen: IFC, LV

## DIN 4102 Brandwände

### Beschreibung Prüfregele

Es wird geprüft, ob die Brandwände den Mindestanforderungen nach DIN 4102 entsprechen.

### Prüfregeleinformationen

Überprüfte Bauteile: Wände

Notwendige Informationen: Brandwand, Feuerwiderstandsklasse, Baustoffklasse, Material

Überprüfte Dokumententypen: IFC

## MBO §27 Tragende Wände, Stützen

### Beschreibung Prüfregele

Es wird geprüft, ob die Mindestanforderungen an die Feuerwiderstandsklasse für tragende Wände und Stützen abhängig vom Geschoss und von der Gebäudeklasse nach MBO §27 eingehalten sind.

### Prüfregeleinformationen

Überprüfte Bauteile: Tragende Wände, Stützen

Notwendige Informationen: Feuerwiderstandsklasse, Geschoss

Überprüfte Dokumententypen: IFC, LV

## MBO Flurbreiten

### Beschreibung Prüfregele

Es wird geprüft, ob die Mindestbreiten für Flure abhängig von der Barrierefreiheit nach MBO eingehalten sind.

### Prüfregeleinformationen

Überprüfte Bauteile: Flure

Notwendige Informationen: Barrierefreiheit

Überprüfte Dokumententypen: IFC

## MBO Gebäudeklasse

### Beschreibung Prüfregele

Es wird geprüft, welche Gebäudeklasse nach MBO das Gebäude hat.

### Prüfregeleinformationen

Überprüfte Bauteile: Gebäude

Notwendige Informationen: Freistehend, Nutzungseinheit

Überprüfte Dokumententypen: IFC

## MBO Türbreiten

### Beschreibung Prüfregele

Es wird geprüft, ob die Türen die erforderliche Mindestbreite nach DIN 18100 abhängig von der Barrierefreiheit einhalten.

### Prüfregeleinformationen

Überprüfte Bauteile: Türen

Notwendige Informationen: Barrierefreiheit

Überprüfte Dokumententypen: IFC

## GRWV RC-Schotter

### Beschreibung Prüfregele

Es wird geprüft, ob die RC-Schotterschicht den erforderlichen Abstand zum Grundwasser nach Grundwasserverordnung (GRWV) hat.

### Prüfregeleinformationen

Überprüfte Bauteile: Türen

Notwendige Informationen: Barrierefreiheit

Überprüfte Dokumententypen: IFC